



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 3 St-383/2022-11

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordana Njari, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, L. Jagera 3, Osijek, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek, Dubrovačka 125, OIB: 07046096099, MBS: 030222116, dana 23. rujna 2022.

### r i j e š i o j e

I OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek, Dubrovačka 125, OIB: 07046096099, MBS: 030222116.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Nada Gagro, Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB: 04212100945 .

II ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek, Dubrovačka 125, OIB: 07046096099, MBS: 030222116.

IV Nalaže se stečajnoj upraviteljici Nadi Gagro iz Vinkovaca da izvrši pregled, izlučivanje i pohranu arhivskog i registriranog gradiva dužnika sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama (NN br. 105/97.), te da o istome u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja obavijesti sud.

V Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj FINA Regionalni centar Osijek je podnio ovome sudu dana 23. lipnja 2022. Klasa: 110-07/22-01/04, Ur. broj 04-06-22-3217 prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JM-BAU j.d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Osijek,

Dubrovačka 125, OIB: 07046096099, MBS: 030222116 temeljem čl. 110. st 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22. u daljnjem tekstu – SZ-a)

2. U prijedlogu navodi da dužnik na dan 22. lipnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 31.622,98 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, te da na temelju čl. 112. st. 5 SZ-a na dan 23. lipnja 2022. dužnik nema zaplijenjena novčana sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, te da ima jednog zaposlenog djelatnika.

3. Sud je utvrdio kako je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem čl. 110. st. 1 Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovano privremenog stečajnog upravitelja u osobi Ivan Perković – automatski odabir, sukladno čl. 115. st. 1 i 2 SZ-a, odredio mu je dužnosti sukladno čl. 119. st. 12 i 3. SZ-a i zakazao ročište koje je održano 2. kolovoza 2022.

4. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je ostala kod pisanog izvješća od 25. srpnja 2022. iz kojeg je razvidno da dužnik ima otvoreni žiro račun kod Zagrebačke banke koji se nalazi u neprekidnoj blokadi od 23. veljače 2022., da dužnik nije nikada bio upisan kao vlasnik nekretnina, a niti vlasnik motornog vozila, da prema računu dobiti i gubitka za 2021. dužnik je ostvario prihode u iznosu od 46.400,00 kn a rashodi iznose 116.541,00 kn tako da je ostvario gubitak u iznosu od 70.480,00 kn, te da prema kartici poreznog duga Porezne uprave ispostava Osijek na dan 22. srpnja 2022. ukupni porezni dug dužnika po raznim osnovama iznosi 26.089,34 kn.

5. Budući da iz prezentiranih i dostupnih podataka je razvidno da kod dužnika postoje stečajni razlozi i to nesposobnost za plaćanje i prezaduženost te da nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka, stečajna upraviteljica je predložila da sud donese odluku primjenom čl. 132. Stečajnog zakona, te da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma u iznosu od 22.000,00 kn, te ukoliko u ostavljenom roku po pozivu suda ne bude uplaćen predujam da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

6. Kako je tijekom postupka utvrđeno kako dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je rješenjem poslovni broj 3 St-383/2022-10 od 2. kolovoza 2022. pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka i to u iznosu od 22.000,00 kn, a u skladu sa čl. 132. st. 1. SZ-a.

7. Navedeno rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 2. kolovoza 2022., a istim su pozvane osobe upozorene kako će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka te kako se u tom slučaju stečajni postupak neće provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 132. SZ-a.

8. Budući se na upućeni poziv na uplatu predujma nije odazvao nitko od zainteresiranih osoba za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, a stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, sud je u skladu sa čl. 132. st. 2. SZ-a riješio kao u izreci.

U Osijeku 23. rujna 2022.

ZAPISNIČAR  
Sanja Ban

STEČAJNI SUDAC  
Gordana Njari

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb312-10174**

Kontrolni broj: **0c9e2-53287-d6527**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.